

Nemovitosti

Rád bych dnes krátce pohovořil o tématu, které se týká mnohých z vás o nemovitostech v České republice. Nemovitosti stále psané na původní vlastníky. V katastru nemovitostí je stále mnoho objektů vedených na původní vlastníky, kteří už často nejsou mezi námi. Takový majetek nepřešel na stát jako opuštěný. Je třeba, aby se dědicové aktivně přihlásili, jinak hrozí ztráta nároků.

Nemovitosti převedené na stát a kompenzace

Pokud už byla nemovitost převedena na stát, existuje možnost získat určitý druh kompenzace. Tuto povinnost ale nenesou noví vlastníci, nýbrž pouze stát. Riziko mimořádného vydržení (§ 1095 občanského zákoníku) Pokud někdo dlouhodobě drží cizí nemovitost v dobré víře, může se po 20 letech stát jejím vlastníkem. V poslední době se toho stále více využívá, a proto je nutné jednat bez odkladu.

Nedostatečné údaje vlastníků

Mnozí krajané jsou v katastru stále zapsáni, ale nemají v ČR faktické bydliště. Pokud se z pobytu v ČR sami neodhlásili, bývají úředně hlášeni na obecních úřadech. To komplikuje komunikaci a může vést k tomu, že se o dění kolem svého majetku nedozvíte včas

Doporučení a závěr.

Doporučuji věnovat svému majetku v Česku pozornost a zajistit si spolehlivý kontakt, na kterého se můžete obrátit. Já osobně vím, že bez dobrých odborníků se v cizině člověk těžko obejde. Aktivní přístup a včasné kroky jsou nejlepší ochranou proti riziku ztráty nemovitosti či nevyužití kompenzace.